



HOTĂRÂREA NR. 45/2025

privind soluționarea unei suprapuneri reale între terenuri proprietate privată/publică a Municipiului Baia Mare și terenuri restituite la proprietari, în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ ORDINARĂ,
JOI 30 IANUARIE 2025**

Examinând:

- Proiectul de hotărâre, inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 48/2025;
- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 48/2025;
- Raportul de specialitate nr. 147/2025, întocmit de Direcția Patrimoniu - Serviciul Patrimoniu, privind soluționarea unei suprapuneri reale între terenuri proprietate privată/publică a Municipiului Baia Mare și terenuri restituite la proprietari, în temeiul Legii nr. 18/1991, republicată;
- Adresa formulată de doamna ..., înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 54981/22.11.2024;
- Adresa formulată de domnul, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 53573/15.11.2024;
- Adresa formulată de domnul, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 52955/12.11.2024;
- CF nr. 132564 Baia Mare;
- CF nr. 135651 Baia Mare;
- CF nr. 135652 Baia Mare;
- CF nr. 135654 Baia Mare;
- CF nr. 123695 Baia Mare;
- H.C.L. nr. 516/2024 privind aprobarea nominalizării comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr. 271/30.06.2022 privind identificarea cadastrală a terenului intravilan, situat în Municipiul Baia Mare, mărginit la vest de bulevardul Unirii, la nord de pâraul Craica, la est – nr. cadastral 123695 Baia Mare și la sud - nr. cadastral 124072 Baia Mare – Cale Ferată, în suprafață totală de 3453 mp.

Având în vedere:

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Art. 553 din Codul Civil;
- Art. 129, alin. (2), lit. c), alin. (14) și art. 197, alin. (2) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizul favorabil al comisiilor de specialitate I, II și III, din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului general al Municipiului Baia Mare;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 (1) Se ia act de adresa nr. 54981/22.11.2024, formulată de doamna, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.
 (2) Se ia act de adresa nr. 53573/15.11.2024, formulată de domnul, Anexa nr. 2 la prezenta hotărâre.
 (3) Se ia act de adresa nr. 52955/12.11.2024, formulată de domnul, Anexa nr. 3 la prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă negocierile pentru soluționarea pe cale amiabilă a suprapunerilor, după confirmarea acestora de către un expert, în baza unei expertize extrajudiciare, care va fi realizată de către Municipiul Baia Mare.
- Art.3 Se împuternicește comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, desemnată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 516/2024, să negocieze condițiile de realizare a unui schimb, cu alte terenuri din domeniul privat al Municipiului Baia Mare, echivalente valoric.
- Art.4 Se mandatează comisia pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare, să aprobe contractarea unui raport de evaluare pentru stabilirea valorii terenului Municipiului Baia Mare și al solicitanților, după întocmirea expertizei extrajudiciare și identificarea terenurilor municipiului, ce pot face obiectul schimbului.
- Art.5 Rezultatul negocierii privind soluționarea pe cale amiabilă a suprapunerii, conform negocierilor comisiei, se va supune aprobării consiliului local.
- Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Patrimoniu;
- Direcția Generală Utilități și Investiții;
- Arhitectul Șef;
-
-
-
- Secretarul Comisiei pentru închirieri și achiziții de imobile în favoarea Municipiului Baia Mare;
- Serviciul Administrație Publică Locală, Registru Agricol.

Pîrvu Ionuț Rareș
Președinte de ședință

Contrasemnat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-